

IVAN RUDE
Privremeni stečajni upravitelj
ZA DUŽNIKA:

WINE GARDEN j.d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam
Put Pudarice 32/A
ZADAR
OIB: 39075450750

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obveze privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni stečajni upravitelj za Dužnika „WINE GARDEN j.d.o.o.“ iz Zadra imenovan je na tu dužnost Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: St-361/2020, od dana 27. studenoga 2020. godine.

Istim Rješenjem privremeni stečajni upravitelj dobio je nalog da utvrdi:

- *postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka;*
- *da li Dužnik ima imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.*

Zakonski zastupnik Dužnika Maximilian Knežević, OIB: 43683552554 je nedostupan i potraga za njim bila je neuspješna.

Stoga je privremeni stečajni upravitelj stupio u kontakt s ocem zakonskog zastupnika Dužnika (Ante Knežević), te prijašnjim imateljima poslovnih udjela društva (Marin Begonja i Robert Izidor Majić) i knjigovođom (Jasminka Luštica, direktorica knjigovodstvenog servisa STELLA d.o.o. iz Zadra). Dodatne informacije dobivene su od prijašnjeg zakupodavca (Đurđica Andrović) poslovnog prostora u kojem je Dužnik obavljao ugostiteljsku djelatnost.

Knjigovođa Dužnika dostavila je privremenom stečajnom upravitelju stanje dugotrajne imovine i bruto bilancu sa stanjem 16. veljače 2021. godine i naglasila da u posljednjih godinu dana nije imala kontakta sa zakonskim zastupnikom Dužnika.

Na temelju prikupljenih podataka može se ukratko dati sljedeće

I Z V J E Š Ć E
o poslovanju i stanju imovine
za dužnika „WINE GARDEN j.d.o.o.“

Opći podaci o Dužniku

Društvo WINE GARDEN j.d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 39075450750, osnovano je Izjavom o osnivanju od 24. veljače 2016. Društvo je registrirano u Trgovačkom sudu u Zadru u pravnom obliku kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna.

Od 13. kolovoza 2019. godine jedini osnivač i imatelj svih poslovnih udjela je MAXIMILIAN KNEŽEVIĆ iz Murvice Gornje, Ulice Hrvatskih branitelja 161, OIB: 43683552554, koji je ujedno bio i jedini zaposlenik.

Društvo Wine Garden karakterizira višestruka promjena „vlasnika“ (imatelja poslovnih udjela) – zadnji imatelj svih udjela je Maximilian Knežević.

Račun Dužnika blokirao je u neprekidnom razdoblju od 318 dana radi duga koji je na dan 19. listopada 2020. godine iznosio 12.472,64 kune (prema FINA-inom Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od dana 27. listopada 2020.).

Dužnik je za 2019. godinu predao Godišnja financijska izvješća (GFI-POD) te je iz Računa dobiti i gubitka razvidno da je Dužnik u istom razdoblju poslovao s gubitkom od 67.360,00 kuna.

Prezentirani historijat poslovanja Dužnika i ponašanje njegovog zakonskog zastupnika (u narednom tekstu) zasniva se na dostupnim usmenim i dijelom pismenim informacijama. Ozbiljan usmeni kontakt uspostavljen je s ocem Maximiliana Kneževića, zakupodavcem poslovnog prostora, knjigovođom i prijašnjim imateljima poslovnih udjela društva Dužnika.

Ovakav pristup bio je jedino moguć iz razloga što je kontakt s Maximilianom Kneževićem bio nemoguć. Djeluje uvjerljivo da zakonski zastupnik ima zdravstvenih problema i trenutno je na liječničkom tretmanu. Očito se teško nosio s nastalim poslovnim problemima zbog čega je imao i incidente kazneno pravne naravi – bio je u pritvoru tri mjeseca.

Dužnik je bio u zakupu kafića „VINYL BAR“ u ulici Obala kneza Trpimira u Zadru.

Nakon preuzimanja poslovnih udjela od strane Maximiliana Kneževića (kolovoz 2019. godine), Dužnik je obavljao djelatnost kratko vrijeme (oko dva mjeseca) da bi potom, krajem 2019. godine, krenulo preuređenje kafića u koje je sadašnji zakonski zastupnik (prema kazivanju njegovog oca Ante) uložio vlastita sredstva.

Iako se ugostiteljski objekt nalazio na atraktivnoj lokaciji na obali (u neposrednoj blizini Marine Zadar), trenutna situacija zbog koronakrize (ponajviše prvi „lockdown“ u ožujku 2020. godine) stavila je „ključ u bravu“ svim ugostiteljima, pa tako i Dužniku.

To je objektivna i notorna činjenica.

Nastup nepredviđenih poslovnih problema (nemogućnost rada) Dužnika su za kratko vrijeme dovele u stanje krize koju zakonski zastupnik, očito, nije mogao ili znao riješiti. Dospjele obveze s osnove zakupnine, ali i ostale tekuće obveze Dužnik nije mogao podmiriti te je zakupodavac dao otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora – kafića Vinyl bar.

Prema kazivanju oca, Maximilian Knežević nije imao novca plaćanje dospjelih obveza prema nekim dobavljačima robe i drugim vjerovnicima.

U stanju svojevrsnog poslovnog kaosa i nereda vjerovnici su se nastojali namiriti na jedini mogući način i to oduzimanjem pokretnina koje su se nalazile u kafiću „Vinyl bar“. Oduzeli su televizije i drugi inventar u sklopu kafića, praktički sve pokretnine u vlasništvu Dužnika.

Prethodna činjenica na jasan način dokazuje da prikazano knjigovodstveno stanje ne odgovara i stvarnom stanju imovine Dužnika.

Dužnik je faktički bez ikakve imovine koja bi mogla imati tretman stečajne mase.

Na svojevrstan način to je vidljivo i iz bilance koju je knjigovođa dostavila privremenom stečajnom upravitelju. Prema bilanci Dužnik je imao u vlasništvu pokretnine u vidu opreme za ugostiteljstvo u vrijednosti 43.170,00 kuna. Nabavna vrijednost iste opreme u 2016. godini bila je 60.024,01 kuna. Amortizacija opreme (uz stopu otpisa od 25%) knjižena je samo za prvu godinu

poslovanja. Da se nastavio otpis vrijednosti uz navedenu stopu amortizacije vjerojatno bi na današnji dan bila sva vrijednost imovine otpisana. Realno bi imovina imala „neku vrijednost“, ali sigurno beznačajnu i zbog uporabe njezina tržišna atraktivnost (za prodaju) bila bi zanemariva.

Zaključno, vjerojatno su obveze Dužnika veće od evidentiranih u knjigovodstvenoj i poreznoj dokumentaciji. Zakonski zastupnik nije imao uredni poslovni kontakt s knjigovođom (potpuni prekid komunikacije dulje od godinu dana) i time je knjigovođa onemogućeno uredno vođenje poslovnih knjiga iz kojih bi bilo vidljivo stvarno stanje o imovini i dospjelim obvezama (duga) Dužnika.

Poslovno stanje Dužnika – imovina i obveze

Na temelju prije opisanih informacija (usmenih i pismenih) može se uz visoki stupanj sigurnosti zaključiti da Dužnik nema nikakve imovine i da je totalno zapušten i poslovno neaktivan.

Mišljenje i prijedlog privremenog stečajnog upravitelja

Sve dostupne informacije do kojih je došao privremeni stečajni upravitelj upućuju na zaključak da Dužnik nema nikakve imovine koja bi bila dostatna za namirenje obveze iz tekuće ovrhe (12.472,64 kune), a isto tako imovina nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

Na temelju prethodnog izlaganja privremeni stečajni upravitelj:

k o n s t a t i r a

- da postoji stečajni razlog u zakonskoj formi „nesposobnosti za plaćanje“ iz članka 6. Stečajnog zakona;
- da Dužnik nema raspoložive imovine dovoljne za namirenje troškova stečajnog postupka (nema nikakve imovine).

Na podlozi prethodne konstatacije privremeni stečajni upravitelj sudu

p r e d l a ž e

da se za konkretnog dužnika (WINE GARDEN j.d.o.o.) provede postupak iz članka 132. Stečajnog zakona – provede postupak o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

DODATNI PRIJEDLOG

U svrhu realizacije prijedloga privremenog stečajnog upravitelja, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, dostavljaju se:

**PREDVIDLJIVI TROŠKOVI
za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka**

PREDRAČUN TROŠKOVA**1. Prethodni postupak**

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)..... 4.000,00 kuna

2. Stečajni postupak

- nagrada stečajnog upravitelja (bruto).....8.000,00 kuna
 - naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto)..... 3.000,00 kuna
 - ostale obveze stečajne mase:
 - ostali troškovi (otvaranje i zatvaranje
 računa, izrada pečata, arhiviranje,
 računovodstvene usluge i sl.)..... 5.000,00 kuna
UKUPNO..... 16.000,00 kuna

SVEUKUPNO (1 + 2).....20.000,00 kuna

Napomena:

Navedeni zbirni iznos u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona jeste formalna (okvirna) podloga sudu za donošenje rješenja kojim će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U Šibeniku, 2. ožujka 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilozi:

- Godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu
- Stanje dugotrajne imovine na dan 16. veljače 2021.
- Porezno knjigovodstvena kartica sa stanjem duga na dan 1. ožujka 2021.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Wine Garden j.d.o.o.